

Almada vai ter centro de negócios em 2008

Rui Pedro Lopes

Projecto ocupa área de 44.200 m² e ficará unido em torno de uma praça. Construção já arrancou

● A cidade de Almada vai beneficiar de uma nova centralidade já a partir de 2008. O projecto Almada Business Center, dividido em duas fases de execução, compreende dois edifícios de escritórios e um hotel, entre outras valências, e representa um investimento de 30 milhões de euros.

Desenvolvido pela JLF Construções, empresa seleccionada pela Câmara de Almada para construir este projecto, o Almada Business Center ocupa uma área de 44.200 m², junto ao Palácio de Justiça da cidade.

Na primeira fase de execução está prevista a construção de dois edifícios de escritórios com três pisos e uma área de 5.152 m², um Health Center (dotado de piscina, tanque de aprendizagem, cardio-fitness e musculação e sauna), supermercado e lojas de pequena e média dimensão. A fase seguinte contempla um hotel com seis pisos, 89 quartos duplos, bar, restaurante/sala de pequenos-almoços e salas de reuniões.

Todo este conjunto ficará ligado a uma praça central, que estará também servida de percursos pedonais, bem como de um lago e um jardim que integrará árvores de porte diverso, nomeadamente jacarandás

e choupos.

"Criámos um projecto extremamente contemporâneo, com uma linguagem muito depurada e com recurso a materiais muito simples", explicou ao PÚBLICO Imobiliário Vasco Leónidas, sócio do Nuno Leónidas Arquitectos Associados, atelier responsável pelo desenho do Almada Business Center.

Para Vasco Leónidas, "todo o conjunto vive do diálogo entre materiais, como o vidro e o ferro, e os volumes diferentes que se unem em torno da praça". Além disso, o projecto foi concebido "como um quarteirão homogéneo, onde o interior é permeável, criando zonas de percurso, zonas de estadia e zonas de contemplação, em que a interacção com o Palácio de Justiça e as tensões assim criadas contribuem para a integração".

A questão da sustentabilidade foi outra das preocupações presentes na elaboração deste projecto. "O modo como organizámos os alçados e como permitimos que em determinadas zonas a luz entrasse de forma controlada, resulta numa poupança de energia e no bem-estar dos ocupantes dos edifícios", sintetizou o arquitecto.

A construção do Almada Business Center teve início recentemente, sendo que a conclusão está prevista para meados do próximo ano, altura em que estarão "reunidas as condições necessárias para que este projecto se integre numa zona de Almada em desenvolvimento, constituindo uma nova centralidade do concelho", revela a empresa construtora em comunicado.

B.I.

Almada Business Center

Promotor: Câmara de Almada

Construtor: JLF Construções

Área: 44.200 m²

Investimento: 30 milhões de euros

Oferta: Dois edifícios de escritórios, Health Center,

supermercado, lojas de pequena e média dimensão e hotel

Projecto de arquitectura:

A cargo de Nuno Leónidas Arquitectos Associados

Conclusão: O projecto deverá estar concluído em 2008

