

Cinco meses após o início da sua comercialização, a primeira fase do empreendimento Seixal Baía já está colocada em 34 %. Estão já vendidos 50 dos 148 apartamentos colocados no mercado durante esta fase. O empreendimento é constituído por uma oferta global de 300 unidades habitacionais.

# Primeira fase do Seixal Baía já está colocada em 34 %

## Cinco meses após o início da comercialização

Promovido pela A. Silva & Silva Imobiliária, empresa do Grupo A. Silva & Silva, o Seixal Baía está localizado na Quinta do Outeiro e apresenta uma área total de construção de 55.600 m<sup>2</sup>. A oferta total deste empreendimento é constituída por 300 fracções habitacionais e oito de comércio, que representam um valor total de comercialização de 43,8 milhões de Euros.

O empreendimento está voltado para o mercado da primeira habitação, apresentando apartamentos disponíveis nas tipologias T1 a T4, e com áreas compreendidas entre os 88 e os 145 m<sup>2</sup>.

Esta primeira fase do «Seixal Baía» resultará na construção de cinco lotes, num total de 148 fogos com tipologias entre o T1 e o T4, e cerca de 180 lugares de estacionamento, e tem a conclusão da sua constru-

ção prevista para o final de 2007. A sua comercialização está cargo da Consultan e da Imohifen. Os T1 de 64 a 68 m<sup>2</sup>, são comercializados por valores entre os 116.400 euros e os 158.300 euros, os T2 de 88 a 99 m<sup>2</sup>, entre os 141.600 euros e os 181.900 euros, os T3, de 116 a 128 m<sup>2</sup>, por valores entre 183.200 euros e os 220.300 euros, e os T4, de cerca de 145 m<sup>2</sup>, entre os 225.000 euros e os 260.000 euros.

O Seixal Baía tem por base um projecto urbanístico e arquitectónico dos gabinetes de Nuno Leónidas – Arquitectos Associados (para os lotes 11 a 13) e Miguel Saraiva & Associados (para os lotes 8 a 10).

De sublinhar que o promotor celebrou com o Laboratório Nacional de Engenharia Civil um contrato de auditoria aos projectos e ao acompanhamento de obra, garantindo altos níveis de qualidade técnica e construtiva em todas as fases de desenvolvimento do «Seixal Baía».



### Localização é um dos pontos fortes do projecto

Localizado no concelho do Seixal, um dos pontos fortes deste projecto é a sua localização, inserido na Área Metropolitana de Lisboa e na Península de Setúbal, e beneficiando de uma vasta frente ribeirinha e boas acessibilidades à cidade de Lisboa.

O desenvolvimento deste projecto beneficia do know how do Grupo A. Silva e Silva, que já conta com cerca de quatro décadas de experiência no ramo imobiliário. O ramo imobiliário deste grupo português é responsável por obras como a Sede da Direcção Geral das Finanças, em Lisboa, as Residências do Príncipe Real e o Espaço Lumiar, também em Lisboa, entre outros.

**A oferta total deste empreendimento é constituída por 300 fracções habitacionais.**

**O valor total de comercialização é de 43,8 milhões de Euros.**