



Seixal Baía com vista para o rio

Empreendimento da A. Silva & Silva Imobiliária compreende 308 apartamentos e conta com um investimento de 44 milhões de euros. Primeira fase de construção arrancou este mês

RUI PEDRO LOPES

A frente ribeirinha do Seixal vai servir de pano de fundo ao novo empreendimento que a A. Silva & Silva Imobiliária se encontra a desenvolver na margem Sul do Tejo. O Seixal Baía, cuja primeira fase de construção teve início já este mês, é constituído por 308 apartamentos e representa um investimento total de 44 milhões de euros.

“Privilegiando o sistema de vistas, o Seixal Baía será uma referência no mercado habitacional da região, nascendo num momento em que vários agentes se viram também para o Seixal, em paralelo com a reabilitação da sua frente ribeirinha”, nota Luís Manuel Ramos, administrador

da A. Silva & Silva Imobiliária, ao PÚBLICO Imobiliário.

Com uma área total de construção de 46.961 m², o novo empreendimento compreende “edifícios dotados de amplas varandas abertas sobre praças bem integradas paisagisticamente com espaços de lazer e desporto”.

Ao nível dos apartamentos, com tipologias que variam entre o T1 e o T4, a escolha dos acabamentos “privilegiou a qualidade, harmonia e coerência”. Cozinhas totalmente equipadas, porta de segurança, estores eléctricos, T3 com duas suites, pré-instalação de ar condicionado e estacionamento e arrecadações individuais são outras das características mencionadas por Luís Manuel Ramos.

Durante a primeira fase de construção, que se iniciou este mês e com conclusão prevista para o final de 2007, serão edificados cinco lotes, num total de 128 fogos, e 178 lugares de estacionamento.

Com projectos de arquitectura do gabinete Miguel Saraiva & Associados para os lotes 10, e do gabinete Nuno Leónidas - Arquitectos Associados, para os lotes 11 a 13, o promotor celebrou ainda

FICHA TÉCNICA

Localização
Seixal

Área total de construção
46.961 m²

Área de construção acima do solo
38.961 m²

Área de construção abaixo do solo
8.000 m²

Fracções
308 apartamentos e oito lojas

Investimento total
44 milhões de euros

Conclusão
A primeira fase de construção deverá estar concluída em 2007. Arranque da segunda fase ainda por definir

Promoção
A. Silva & Silva Imobiliária

Comercialização
Imohifen e Consultan

com o Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC) um contrato de auditoria aos projectos e ao acompanhamento de obra, “garantindo, deste modo, os mais altos níveis de qualidade técnica e construtiva em todas as fases de desenvolvimento do Seixal Baía”.

A comercialização, a cargo da Imohifen e Consultan, já teve início e, para já, o balanço dos responsáveis é “positivo”. Segundo Luís Manuel Ramos, o empreendimento destina-se “a clientes de um escalão superior”, uma vez que “é uma obra de topo, com uma localização única e que extravasa a casa, através das grandes varandas e espaços exteriores cuidados”.

Os casais jovens estão também no topo das preferências da A. Silva & Silva Imobiliária. “Acredito que haverá grande procura das casas mais jovens, com apetência por este local”, situando-se a faixa etária do público-alvo entre os 20 e os 45 anos.

Os preços dos apartamentos variam entre os 116 mil euros (T1) e os 260 mil euros (T4), e o arranque da segunda fase de construção ainda não tem data prevista. ■