



N L A

nuno leónidas
arquitectos



Projectando um Futuro

Dedicado a si

Um Legado Intemporal

Nuno Leónidas Arquitectos, fundada em 1980, orgulha-se de transportar um rico legado arquitectónico. Com mais de quatro décadas de experiência, conquistámos uma reputação distinta pela constante excelência de design. O nosso vasto portefólio exhibe mais de 400 projectos, espalhados por todo o mundo. O nosso percurso é marcado por um profundo compromisso com a arte, resultando em realizações notáveis em vários domínios da arquitectura. Como testemunho da nossa expertise, deixámos uma marca indelével na paisagem arquitectónica global. O nosso legado é definido não apenas pelo número de projectos, mas também pelo impacto duradouro dos nossos designs. Temos, consistentemente, ultrapassado os limites da inovação arquitectónica, moldando espaços que inspiram, funcionam perfeitamente e se mantêm como testemunhos do nosso compromisso com a excelência arquitectónica.



40 anos de Experiência

O trabalho em equipa, a troca cultural, a inovação e a integração das tecnologias **BIM** e **SIG** convergem para impulsionar o nosso compromisso com a **sustentabilidade** na arquitectura.



Pensar Globalmente Agir Localmente

A NLA Arquitectos está comprometida em criar uma arquitectura que ressoe profundamente com o seu entorno. A nossa equipa imerge-se completamente na cultura local de cada projecto, assegurando que cada design seja não só funcional, mas também culturalmente integrado e amplamente reconhecido. Através da compreensão do contexto e das tradições únicas de cada local, e da troca cultural que nos conduz a um profundo entendimento das necessidades culturais específicas, tornamo-nos aptos a criar espaços que são reconhecidos e abraçados pela comunidade. A nossa abordagem combina perspectivas globais com conhecimento local, resultando numa arquitectura que é simultaneamente inovadora e profundamente enraizada no seu ambiente. Na NLA Arquitectos, acreditamos que um design bem-sucedido merece uma dedicação única e exclusiva, focada na criação de espaços que reflectem e enriquecem o tecido cultural da comunidade.





Projectando o Amanhã

A Nuno Leónidas Arquitectos mantém-se devotada à vanguarda da tecnologia arquitectónica e da sustentabilidade. Baseando-se em décadas de experiência, a nossa equipa dinâmica prospera em desafios e numa adaptabilidade constante, guiando-nos na conquista do futuro. O nosso compromisso com a sustentabilidade e a evolução da tecnologia arquitectónica alimenta a nossa visão de um futuro marcado pela inovação sustentável. Com o poder das novas tecnologias, tomamos decisões informadas para criar um ambiente arquitectónico coeso. Na nossa busca incansável pela excelência arquitectónica, utilizamos a tecnologia para moldar espaços que não só satisfazem as necessidades actuais, mas também antecipam os desafios de amanhã. O futuro é a nossa tela, e somos os arquitectos da inovação, moldando um mundo onde a arquitectura se integra harmoniosamente com o ambiente, promovendo um amanhã sustentável e harmonioso.





Dominando a Diversidade Arquitectónica

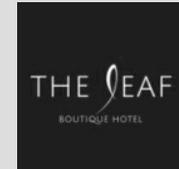
A Nuno Leónidas Arquitectos traz mais de quatro décadas de especialização em diversas disciplinas, incluindo hotelaria, planeamento urbano, edifícios de escritórios, habitação e educação. Combinamos inovação com sustentabilidade, utilizando tecnologias BIM e SIG para apresentar projectos que evidenciam o nosso compromisso com a excelência.

Hotelaria & Turismo

Mais de 50 projectos realizados

O investimento de capitais orientado para o Turismo e o Lazer tem vindo a crescer continuamente. A aposta neste nicho de mercado, traduziu-se no desenvolvimento de competências ao longo dos últimos 40 anos. Hoje estamos em condições de perceber as necessidades e corresponder às exigências dos empresários ligados ao sector, e aconselhá-los relativamente à elaboração do seu programa. Experiência, qualidade, inovação e controlo de custos, constituem palavras-chave dos nossos projectos. Assim como o cliente de um Hotel de negócios procura, conforto, localização e boas comunicações, o cliente do Hotel de lazer procura que as suas férias lhe proporcionem experiências inesquecíveis. Isto significa, por um lado conceber os Hotéis como a casa ou o escritório para quem está distante do seu meio, ou poder captar a essência dos locais e incorporá-la na arquitectura. Além disso cada cadeia tem os seus requisitos, imagem e modo de operar, o que torna cada projecto num desafio único.







KONDITION E-HOTEL

Lisboa
Carcavelos











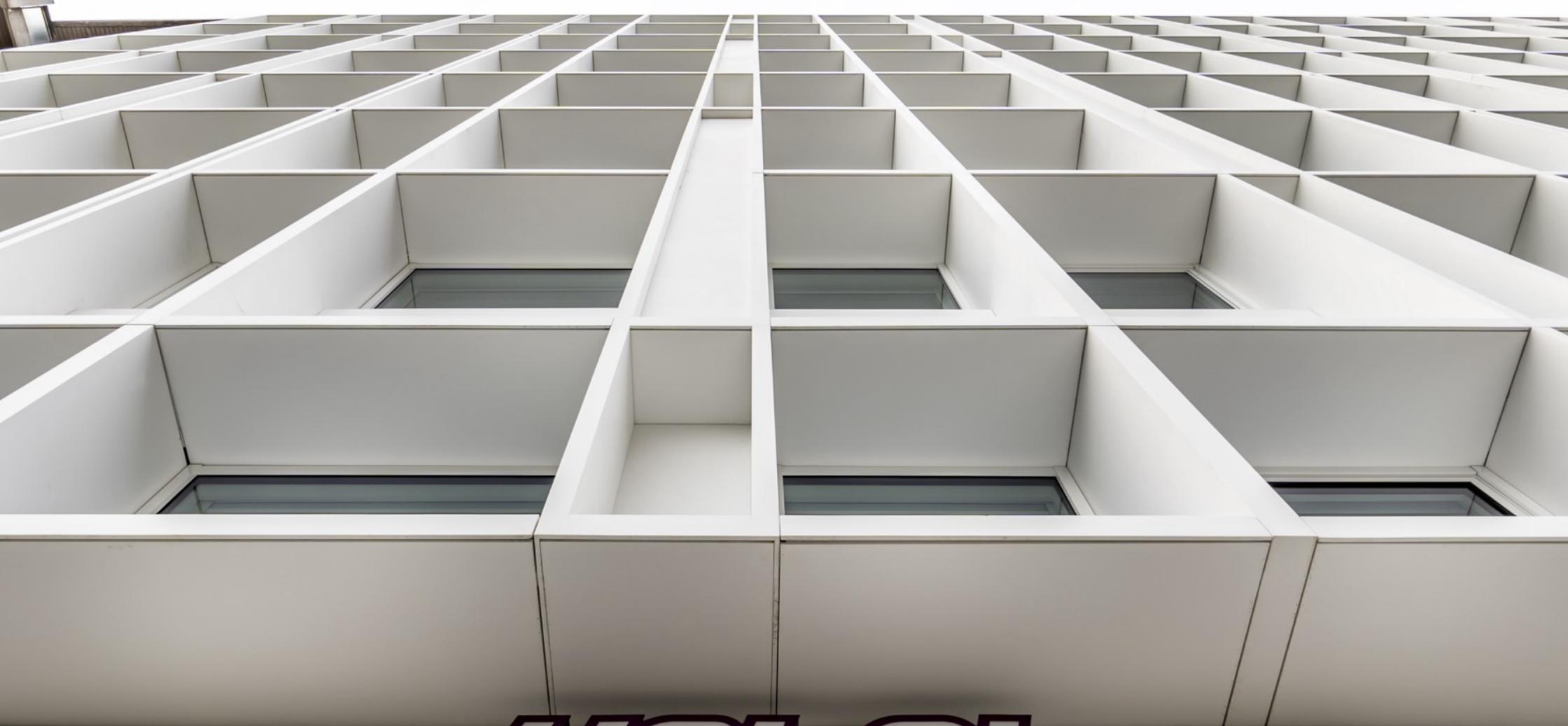
EPIC SANA

EPIC SANA

EPIC SANA







yotel



Design de Interiores

Arte e funcionalidade numa relação coesa

O crescente aumento de actividade do departamento de interiores e decoração do gabinete de arquitectura NLA - Nuno Leónidas Arquitectos, existente desde 1989, levou à autonomização desta área, tendo assim, sido criada em 1997 a NL Decoração, especializada em Arquitectura de Interiores. A articulação com o gabinete de arquitectura permite-lhe beneficiar das sinergias criadas, e a formação de uma equipa pluridisciplinar, que assegura a homogeneidade da concepção até ao mais ínfimo pormenor, integrando assim a decoração de interiores, os objectos de arte e acessórios com a arquitectura do espaço. A gama de serviços oferecida pela NL Decoração vai da concepção e pormenorização do projecto, ao acompanhamento dos fornecimentos e execução de serviços, até à entrega tipo “chave na mão” da obra a executar.









 WYNDHAM





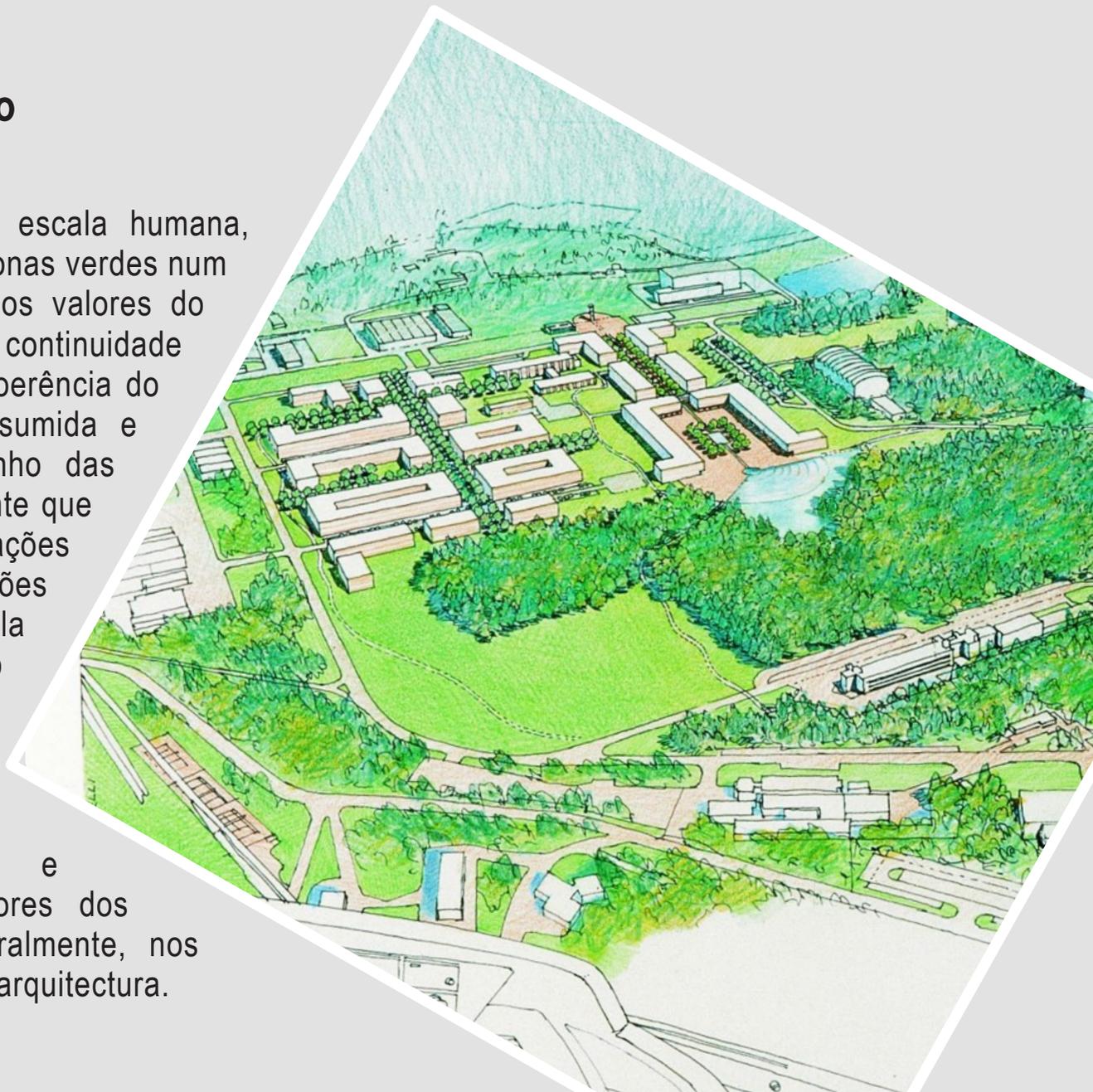




Urbanismo

Mais de 65 planos em todo o mundo

As cidades devem ser desenhadas com escala humana, distribuição adequada de equipamentos e zonas verdes num desenho coerente, polifuncional, em que os valores do passado, sejam devolvidos aos habitantes, a continuidade histórica e carga simbólica presentes na coerência do seu Desenho e a sua imagem seja assumida e apropriada pelo seu Habitante. O desenho das cidades passa por uma concepção inteligente que crie uma estrutura urbana adaptável às variações da procura e capaz de interagir com as tensões urbanas resultantes. Este processo passa pela aplicação de um modelo de desenvolvimento global e integrado, entendendo a cidade como um conjunto de sistemas. Integração, sistemas de vistas, sistema referencial, estrutura verde, sistema viário, polifuncionalidade, qualidade ambiental e sustentabilidade são elementos orientadores dos nossos planos, que se prolongam, naturalmente, nos desenhos dos edifícios e no detalhe da sua arquitectura.







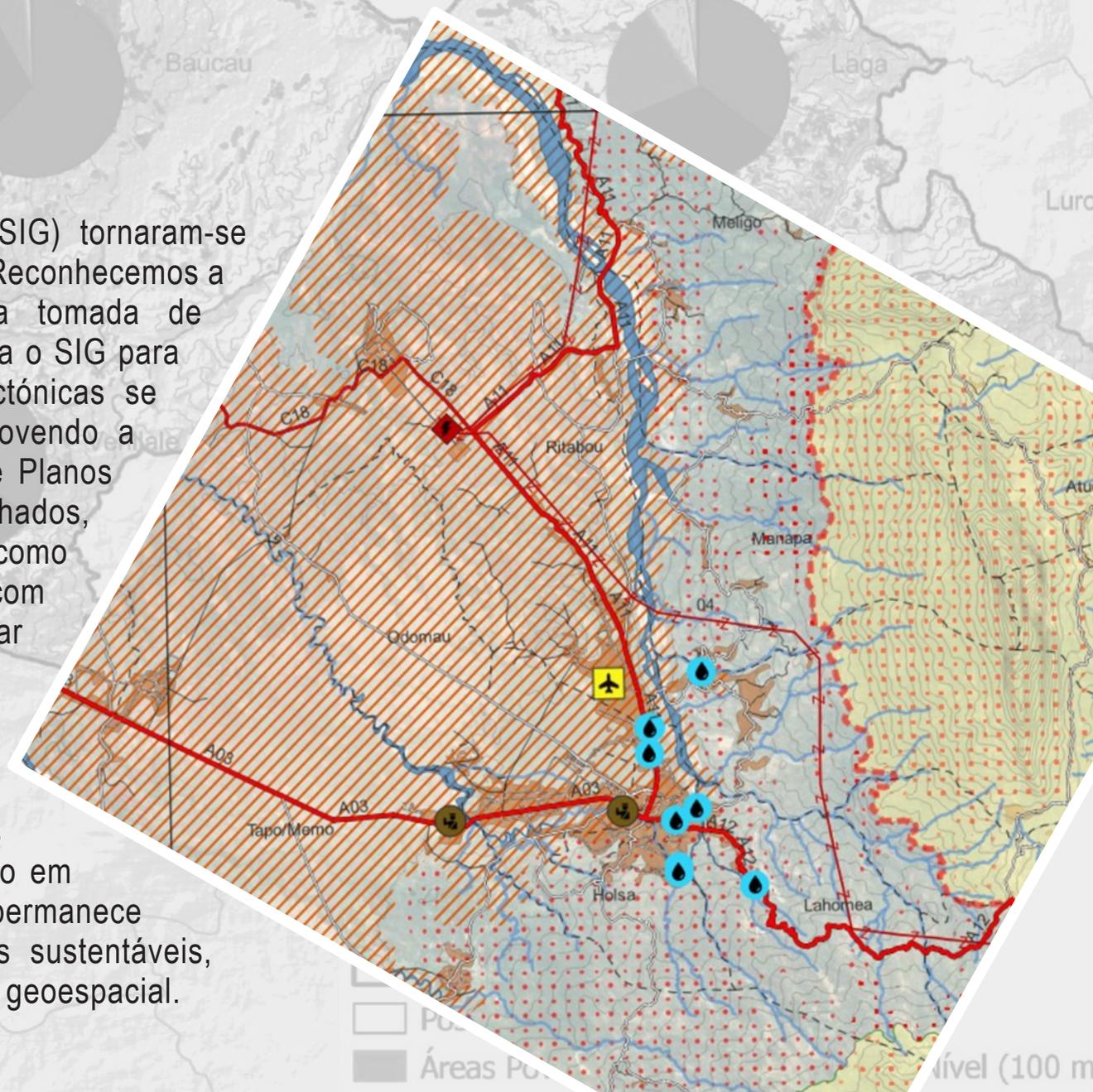


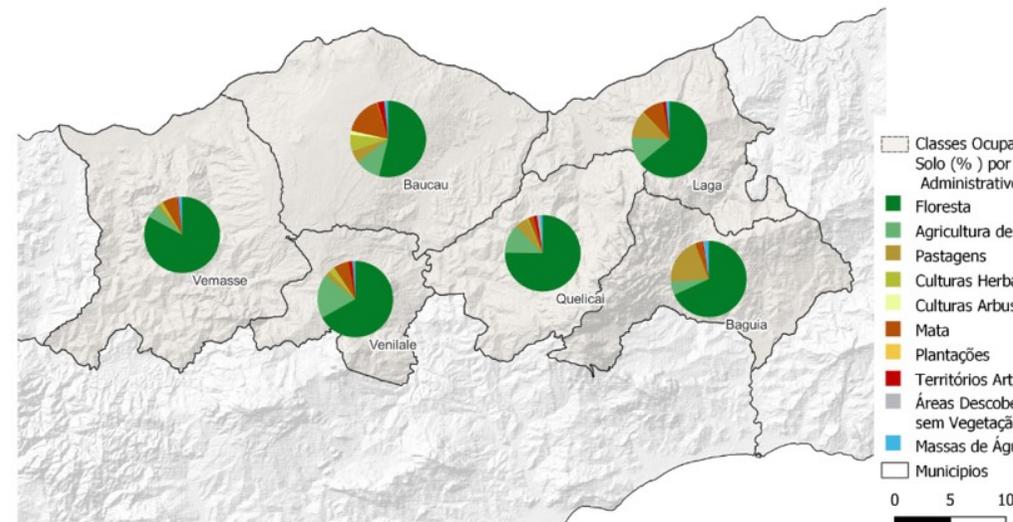
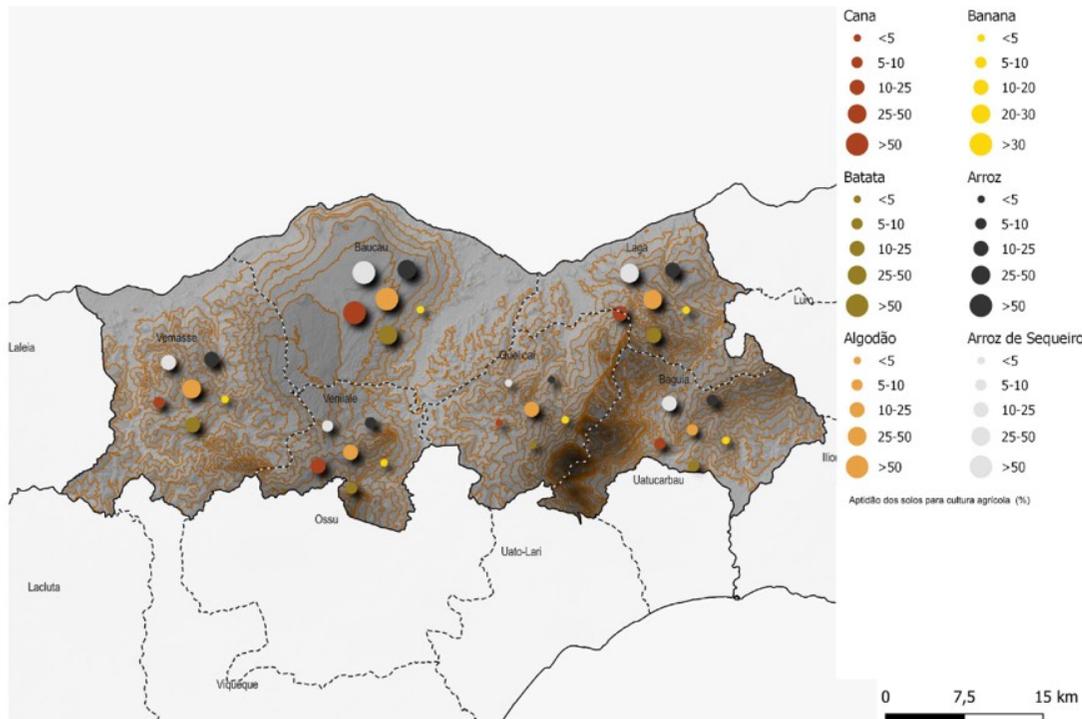
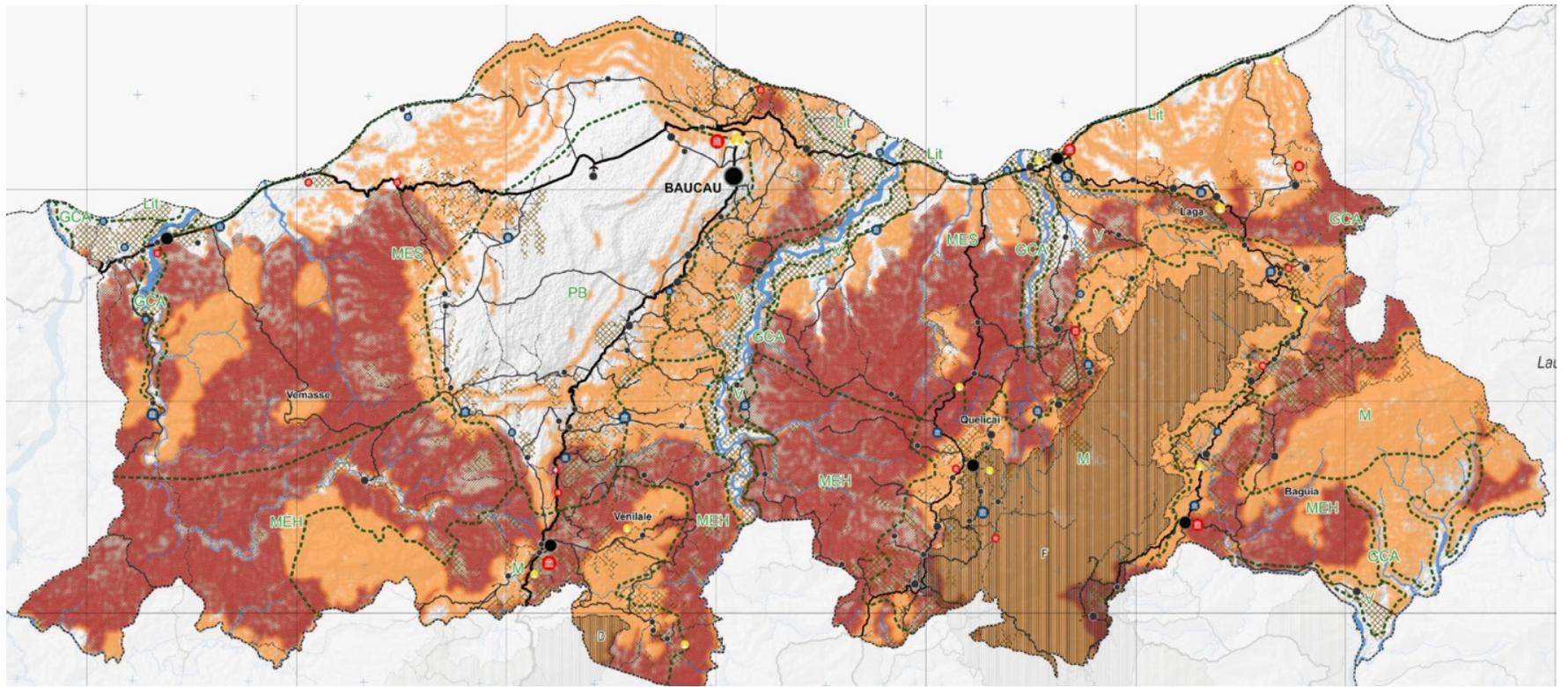


SIG

Navegando o Cenário Geoespacial

Os Sistemas de Informação Geográfica (SIG) tornaram-se uma parte integral da metodologia da NLA. Reconhecemos a importância dos dados geoespaciais na tomada de decisões e no design. A nossa equipa utiliza o SIG para garantir que as nossas soluções arquitectónicas se alinhem com o contexto ambiental, promovendo a sustentabilidade e a funcionalidade. Desde Planos Municipais/Regionais a Planos Detalhados, empregamos ferramentas de código aberto, como PostgreSQL/PostGIS e QGIS, combinadas com ferramentas de análise espacial, para criar metodologias inovadoras. Esta abordagem permite-nos desenvolver planos abrangentes em escalas nacional e internacional, incorporando todos os dados essenciais para decisões informadas sobre o uso do solo. Com um compromisso em navegar pelo cenário geoespacial, a NLA permanece na vanguarda de soluções arquitectónicas sustentáveis, apoiada por uma base sólida de inteligência geoespacial.





Edifícios Empresariais

Uma vida a moldar ambientes de trabalho duradouros

O sector dos edifícios corporativos está a evoluir rapidamente devido às novas tecnologias. O acesso à informação e às comunicações tem desafiado as estruturas departamentais tradicionais. As organizações devem adaptar-se com base nas exigências externas, o que coloca desafios ao design e desempenho dos edifícios. Novas necessidades surgiram com a introdução das tecnologias de informação no local de trabalho. O Design de Espaços deve ser versátil e flexível, com abordagens modulares que permitem adaptações futuras. Além disso, as empresas exigem conforto, qualidade do ar e eficiência energética. Realizamos estudos de planeamento de espaços para otimizar a utilização dos edifícios, garantindo que os utilizadores tenham o espaço necessário, enquanto maximizamos a flexibilidade. Os nossos edifícios corporativos são concebidos como inteligentes, focando na satisfação das necessidades ambientais e na adaptação a condições futuras sem depender de equipamentos dispendiosos.













IBM
www.ibm.com

2012
CORPORATE
SUSTAINABILITY
REPORT

... il più grande
UN AUTOMOBILE
OPERATIVO





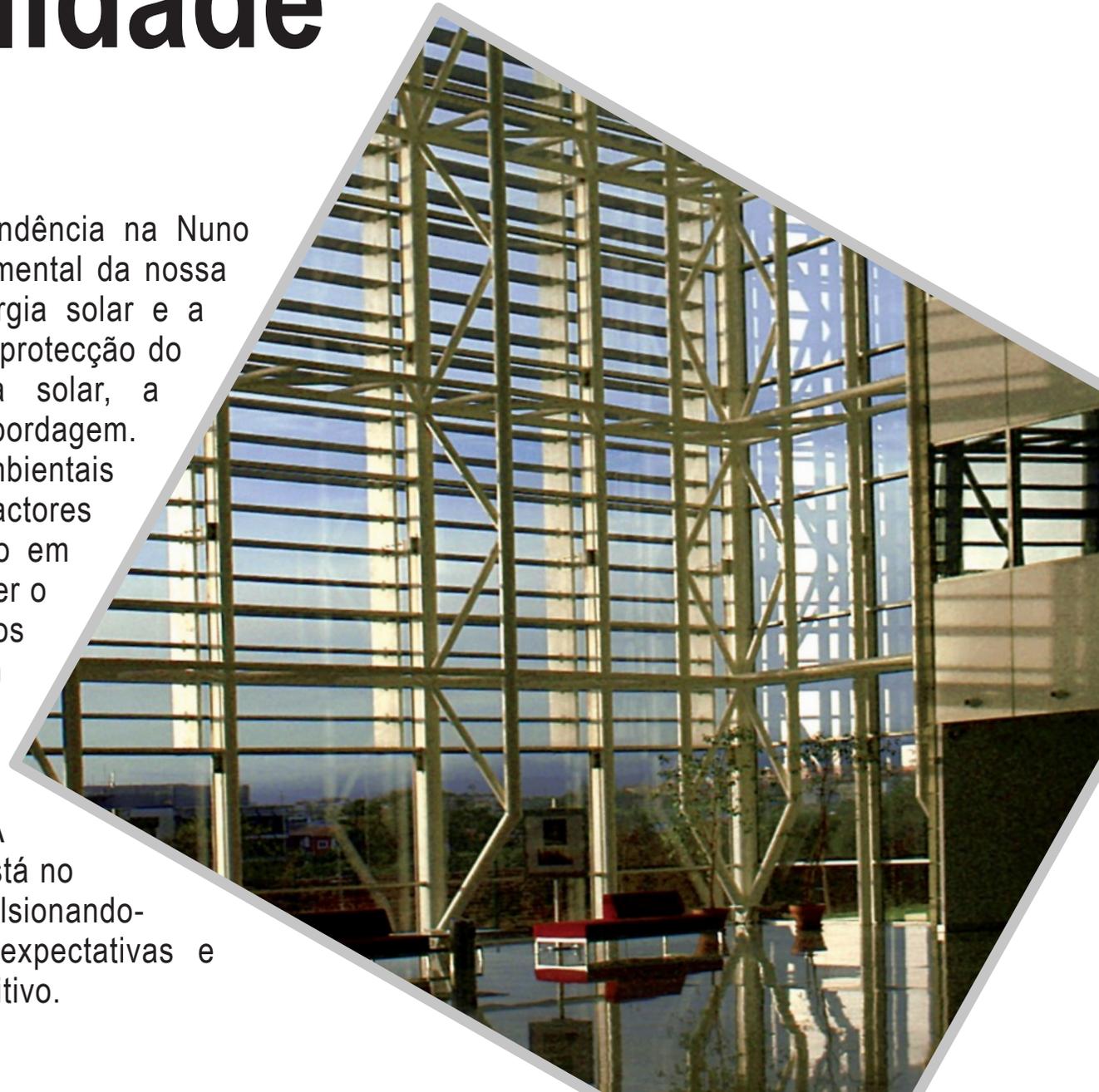




Sustentabilidade

Um compromisso diário

A sustentabilidade não é apenas uma tendência na Nuno Leónidas Arquitectos; é um aspecto fundamental da nossa prática diária. Desde a captação de energia solar e a implementação de ventilação natural até à protecção do ambiente e à optimização da sombra solar, a sustentabilidade está integrada na nossa abordagem. Vemos os edifícios como sistemas ambientais dinâmicos, capazes de responder a factores ambientais disponíveis. A nossa dedicação em maximizar a eficiência energética e promover o bem-estar ambiental levou-nos a novos conceitos de habitação. Aplicámos com sucesso a nossa metodologia sustentável em projectos como o Masterplan do Ecocentro em Ispra, Itália, um dos maiores planos sustentáveis da Europa. A sustentabilidade não é um complemento; está no núcleo da nossa ética arquitectónica, impulsionando-nos a criar espaços que superam as expectativas e conduzem a um futuro mais verde e competitivo.



Habitação

Um legado de alojamentos duradouros

Repensar a habitação tem sido uma das constantes da nossa actividade. Em primeiro lugar na sua relação com a cidade em que a interacção com as demais funções urbanas tem influência na sua correcta implantação. A noção de escala humana, de vizinhança e de sustentabilidade ambiental são factores a ter em conta no seu projecto. Por outro lado a optimização do programa e a sua adequação ao mercado-alvo orientam a organização dos metros quadrados disponíveis. A busca permanente de soluções e materiais orientada por parâmetros de custo benefício e facilidade de manutenção/conservação são outro factor que conjuntamente com os anteriores dá origem a projectos, humanizados, ambientalmente eficazes e financeiramente atractivos.







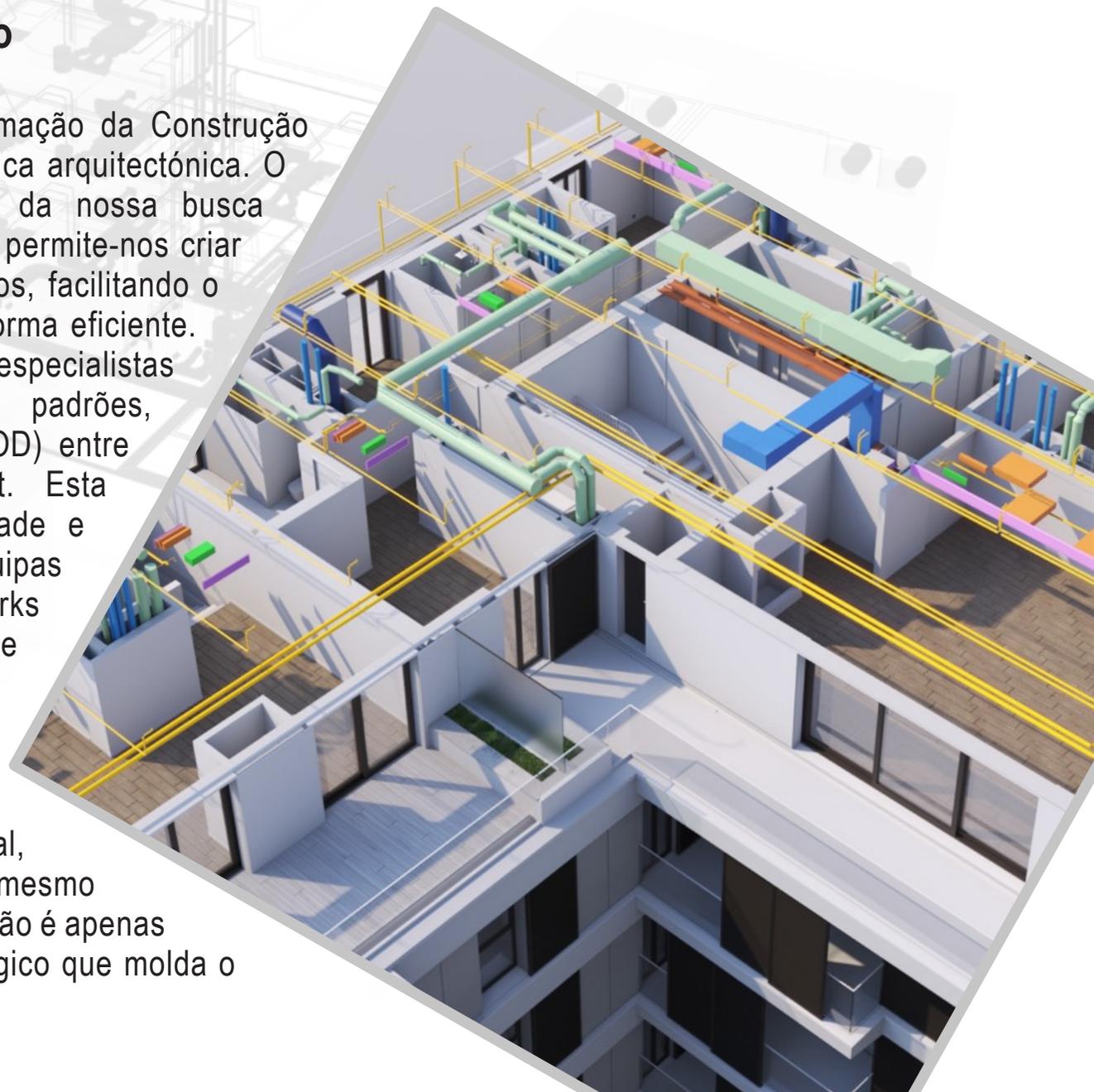




BIM

Construindo o Futuro com Precisão

Na NLA, adotamos a Modelação da Informação da Construção (BIM) como a pedra angular da nossa prática arquitectónica. O nosso compromisso com o BIM resulta da nossa busca incessante por precisão e inovação. O BIM permite-nos criar representações digitais dos nossos projectos, facilitando o design, a colaboração e a construção de forma eficiente. Com uma equipa interna de arquitectos e especialistas em BIM, elevamos constantemente os padrões, alcançando níveis de desenvolvimento (LOD) entre 200 e 300 usando o Autodesk Revit. Esta metodologia garante uma inter-operabilidade e produtividade óptimas entre equipas multidisciplinares. Utilizamos o Navisworks para a coordenação dos modelos BIM e integramos continuamente ferramentas como o Civil 3D e o Dynamo. O uso do Autodesk Construction Cloud DOCS permite aos nossos clientes monitorizar o desenvolvimento dos modelos em tempo real, promovendo uma colaboração fluida, mesmo através de fronteiras internacionais. O BIM não é apenas uma tecnologia; é um compromisso estratégico que molda o nosso futuro arquitectónico.



Equipamentos

Comunidades culturalmente planeadas com precisão

Uma das principais características das sociedades democráticas é a participação. Um Equipamento Público é um espaço destinado a receber diversos tipos de actividade cívica ou de grupo, desde o ensino à pesquisa ou da justiça aos transportes. Ao projectar estes espaços desenhamos para cidadãos que pagam os seus impostos e que esperam receber algo de volta. A responsabilidade profissional e o interesse público da Arquitectura atingem o seu mais elevado grau nestas intervenções. Como resultado de Concursos Públicos, nalguns casos, noutros através de encomenda directa, projectámos com sucesso diversos tipos de Equipamentos, em que aplicámos todo o nosso conhecimento e experiência em diferentes campos como economicidade, sustentabilidade ergonomia e manutenção.. Da concepção a conclusão, optimizámos o programa do cliente e desenhamos com todo o rigor e um enorme controlo de custos.



município do seixal
câmara
municipal







GUARDA



GUARDA



Qualidade

ISO 9001-Certified Excellence

A qualidade serve como a base inabalável da Nuno Leónidas Arquitectos. A certificação ISO 9001 garante a excelência em cada etapa da nossa jornada arquitectónica. A nossa equipa multidisciplinar e experiente cumpre rigorosamente os prazos e as medidas de controlo de custos. A qualidade não é apenas um padrão; é o núcleo da nossa orientação estratégica. Este compromisso estende-se da nossa liderança visionária a todos os colaboradores e parceiros, garantindo que os nossos clientes recebam, sem falhas, a mais alta qualidade em todos os aspectos da nossa prática arquitectónica. O resultado é a criação de espaços que superam consistentemente as normas da indústria, estabelecendo novos marcos para aqueles que se envolvem com o nosso trabalho. A nossa dedicação à qualidade é um testemunho da nossa contínua busca pela excelência arquitectónica, que redefine os limites do design e da sustentabilidade, moldando um futuro harmonioso e sustentável.



Educação

Imaginando para as Futuras Gerações

O projecto de Campus ou Edifícios dedicados ao Ensino implica a compreensão da evolução que os métodos de ensino têm tido ao longo dos tempos. No Ensino actual, mais do que transmitir o conhecimento, é importante criar métodos de auto-aprendizagem e motivar a curiosidade. As novas tecnologias de informação criaram uma verdadeira revolução na apreensão de conhecimento com Os edifícios os dedicados ao Ensino devem pelas suas características espaciais potenciar os diversos modos de ensinar, quer sejam formais ou informais. conhecimento ao longo dos tempos e a sua evolução desde a Ágora, passando pelo Fórum e pelo Claustro até novos paradigmas associados à realidade actual. Hoje, além dos espaços formais de ensino, que devem ser dotados de todas as tecnologias, é importante prever de estudo individual ou em grupo. Os edifícios que projectamos possuem como elemento de encontro, verdadeira espinha dorsal, de onde irão funcionais.









inspired

Moldando o Futuro da Arquitectura

A Nuno Leónidas Arquitectos, fundada em 1980, é uma potência arquitectónica com um legado que abrange mais de quatro décadas. A nossa rica história reflecte uma excelência de design inabalável, representada por um legado de mais de 400 projectos em todo o mundo. A nossa equipa multidisciplinar interna é certificada pela ISO 9001 e, em colaboração com parceiros internacionais, navega pelos desafios arquitectónicos em evolução, com a adaptabilidade no nosso núcleo. Os desafios alimentam a nossa inovação, e a tecnologia, incluindo BIM e SIG, impulsiona-nos em direcção a um futuro sustentável e tecnologicamente avançado. A nossa busca incansável pela excelência assegura que criamos espaços que antecipam as necessidades de amanhã. A NLA não é apenas uma firma de arquitectura; é uma visão que molda um futuro harmonioso e sustentável através do design.

NLA

Sede

Rua Calvet de Magalhães 244-2

2770-022 Paço de Arcos

Portugal

Tel: +351 214 544 430

email: adm@nla.pt

www.nla.pt

