

Fábrica de cerâmica transformada em complexo habitacional

A MSF Imobiliário e turismo está a promover um empreendimento de habitação aproveitando uma fábrica de cerâmica desactivada. O projecto do arquitecto Nuno Leónidas resultou numa reabilitação feliz que conjuga a antiga estrutura fabril com um moderno edifício.

Elisabete Soares

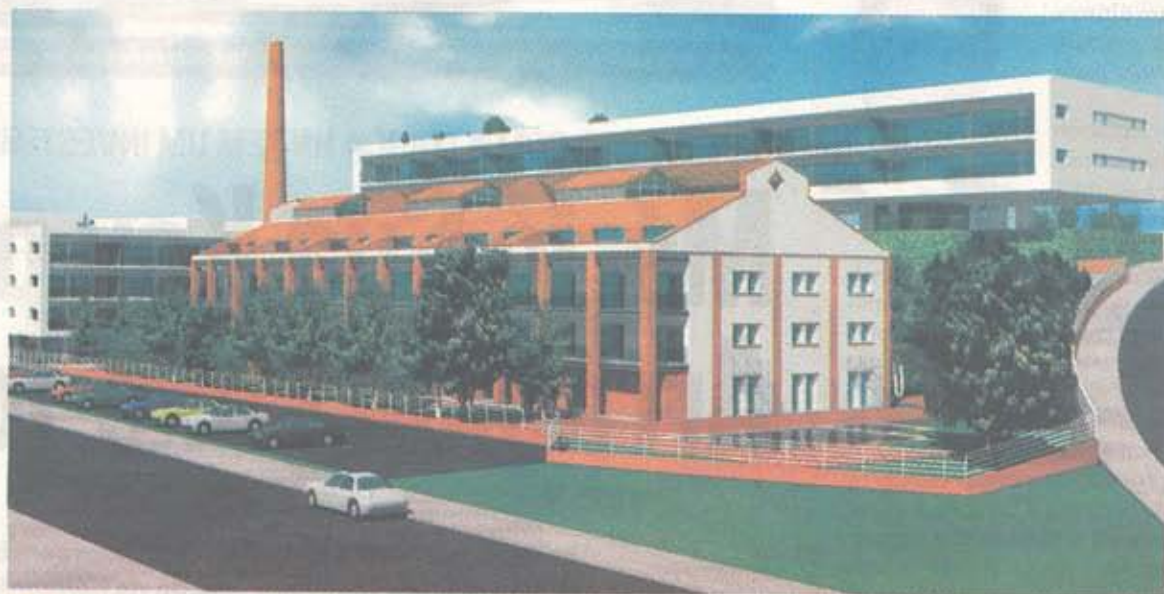
O grupo MSF está a promover um novo empreendimento de habitação em Lagos, junto à Marina. O projecto tem a particularidade de resultar da transformação de uma antiga fábrica de cerâmica, com o projecto de reabilitação a cargo do arquitecto NLA, Nuno Leónidas, Arquitectos Associados.

O empreendimento de 50 fogos, distribuídos por 3 blocos, é promovido pela Ceramitur S.A., empresa do grupo MSF, ficando localizada junto à Marina de Lagos, cujo projecto de desenvolvimento está a cargo da MSF.

O empreendimento pretende criar um complexo habitacional de referência em Lagos, mantendo as características essenciais da antiga fábrica. Nesse sentido a sua chaminé será preservada e o antigo forno de cerâmica recuperado parcialmente, tendo estes elementos sido conciliados com o projecto do condomínio residencial.

De acordo com Nuno Leónidas, "três das fachadas da antiga unidade fabril apresentarão o seu aspecto original, sendo uma quarta alvo de uma intervenção de forma a que inclua varandas viradas para sul". As alterações a introduzir vão implicar o recuo do plano de uma das fachadas, de forma a sobressair a estrutura de pilares em tijolos cerâmicos.

Ainda de acordo com o projectista a concepção do empreendimento procurou tirar partido do sistema de vistas local, tendo também em conta a sua integração na envolvente urbanística da Marina



A MSF está a reabilitar uma antiga fábrica de cerâmica localizada junto à Marina de Lagos.

de Lagos. Junto à antiga instalação industrial serão construídos dois novos blocos de três e seis pisos, albergando as três estruturas apartamentos com tipologias entre T0 e T4. No total o empreendimento residencial vai criar 90 lugares de estacionamento. A área bruta do empreendimento será de 8190 m², apresentando o mesmo uma zona comum com esplanada, piscina, bar e jardim. Parte dos apartamentos a construir serão equipados no seu terraço privativo com um jacuzzi.

As habitações previstas para este empreendimento conjugarão as características arquitectónicas da estrutura industrial pré-existente com uma linguagem contemporânea e arrojada, característica dos novos edifícios propostos de raiz. ||

Preservar as funcionalidades

De acordo com Nuno Leónidas o projecto preservou parte das fachadas do imóvel, apenas uma foi alterada, bem como a chaminé e o antigo forno da fábrica.

Outra ligação à anterior funcionalidade industrial do imóvel vai ser o uso pontual de revestimento em peças cerâmicas e a presença de varandas contínuas.

Ainda de acordo com o arquitecto, os espaços exteriores serão tratados de forma a serem utilizados pelos condóminos, embora esteja prevista a criação de uma cortina verde de protecção face à via pública, de forma a preservar a privacidade dos moradores.



Faça o pré-registo em www.expofranchis e poupe €4,00 (pagamento no local)

Sente a vida a passar ao lado?

Mude de rumo!

Mais de 10.000 pessoas já criaram o seu próprio negócio. Não espere mais!

EPO FRANCHIS
FEIRA DE OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO

11ª edição

12 - 14 Maio 2006

FIL - Lisboa

14:30 - 20:30 (dia 12 encerra às 22:30)

A grande feira de franchising em