

Office Park Expo considerado **melhor empreendimento** do ano

O edifício de escritórios Office Park Expo, promovido pela Norfin, no Parque das Nações, foi o grande vencedor da noite dos Óscares do Imobiliário. Distinguidos foram também projectos como o Sky Restelo, Mar Shopping, Tróia Design Hotel, Palácio Alagoas, Fórum Barreiro e Espaço Tejo

CÉLIA MARQUES

ccamarques@hotmail.com

PARA além de ter vencido a categoria de *Melhor Empreendimento do Ano*, o edifício que vai acolher a cidade judiciária foi também eleito *Melhor Edifício de Escritórios*, tendo ainda arrecadado o prémio *Eurohypo*, atribuído pelo patrocinador exclusivo dos Óscares do Imobiliário 2009.

Os troféus foram entregues a António Vilhena, administrador da Norfin – que, apesar de visivelmente orgulhoso, não deixou de fazer referência às vicissitudes que o projecto passou durante a construção –, no âmbito da 13ª gala dos Óscares do Imobiliário, uma iniciativa da revista *Imobiliária*, que teve como objectivo reconhecer os melhores projectos no sector do imobiliário em Portugal em 2008.

O projecto vencedor – um investimento de cerca de 186 milhões de euros – é constituído por dez edifícios, da autoria dos arquitectos Nuno Léonidas e Frederico Valsassina, tendo a construção dos 200 mil metros quadrados estado a cargo da Edifer e Mota-Engil. O empreendimento distingue-se pela modernidade do espaço de trabalho, onde a aparente rigidez estrutural é quebrada pelo extenso jardim envolvente. O edifício – que se encontra totalmente arrendado ao Ministério da Justiça e ao El Corte Inglés – destaca-se ainda em matéria de eficiência energética e sustentabilidade ambiental.

A edição deste ano do concurso premiou, pela primeira vez, a eficiência energética, um troféu atribuído ao edifício Domus Qualitas, um empreendimento residencial e de serviços situado em Braga, da responsabilidade do Grupo Duarte & Filhos, projecta-

do pelo ateliê Forma Total.

Para além das habituais distinções, a revista *Imobiliária* atribuiu ainda o prémio *Reabilitação* ao projecto Palácio Alagoas, localizado em Lisboa, promovido pela Sociedade Imobiliária Palácio Alagoas, Lda, cuja obra de recuperação foi executada pela HP – Construção e projectada pelo gabinete de arquitectura Arsénio Raposo Cordeiro.

O prémio de *Melhor Investimento Estrangeiro em Portugal*, patrocinado também pelo Banco Euro-

hypo, foi atribuído à Rockspring, entidade inglesa que adquiriu o Fórum Barreiro, um projecto promovido pela Multi Development e desenhado pela Broadway Malyan.

Ao edifício residencial Espaço Tejo, localizado no Parque das Nações, em Lisboa, coube o maior número de votos por parte dos assinantes e leitores da revista *Imobiliária*. Trata-se de um empreendimento composto por quatro edifícios contíguos, promovido pela Espaço Tejo, construído pela Casais, com o traço da EntrePlanos.

Sky Restelo

Melhor edifício de habitação

Na categoria de *Melhor Edifício de Habitação*, o júri do concurso distinguiu o Sky Restelo, um novo edifício residencial de luxo na encosta do Alto do Restelo, promovido pela Predurba, cujo projecto arquitectónico é da autoria Zinho Antunes, em colaboração com João Caneças. O edifício assume-se como a melhor peça arquitectónica e construtiva desta zona da cidade, representando um investimento de 45 milhões de euros. A comercialização está a cargo da mediadora Porta da Frente.

Mar Shopping

Melhor edifício de comércio

Situado em Matosinhos, o Mar Shopping foi eleito na categoria de *Melhor Edifício de Comércio*. O centro comercial representa a primeira promoção do Inter Ikea Centre Group em Portugal, e tem a assinatura do gabinete de arquitectura CPU.

Tróia Design Hotel

Melhor edifício de turismo

Na área do turismo, o Edifício Tróia Design Hotel arrecadou o Óscar de *Melhor Edifício de Turismo*. A promoção deste projecto é da responsabilidade da Amorim Turismo, a arquitectura tem a assinatura do ateliê Promontório e a construção foi da responsabilidade do consórcio Opway/Edifer.



Office Park Expo		
Sky Restelo	Mar Shopping	
	Tróia Design Hotel	Domus Qualitas
Fórum Barreiro	Palácio Alagoas	Espaço Tejo