

## Empreendimento

# Complexo habitacional nasce no lugar de antiga fábrica em Lagos



Moradias têm 500 metros quadrados de área total



### Parque Marechal colocado a 80 por cento pela CB Richard Ellis/Predibisa

Pedro Farinha

A CB Richard Ellis/Predibisa já colocou 10 das 12 moradias do condomínio fechado Parque Marechal, um projecto promovido pelo BANIF Asset Management e pela CP2i e que se encontra situado na Avenida Marechal Gomes da Costa, no Porto.

O empreendimento, que representa um investimento de oito milhões de euros, é constituído por 12 moradias inseridas num bosque de árvores de grande porte e jardim com piscina ao ar livre. "A propriedade é delimitada por um muro de granito, que lhe proporciona total privacidade e segurança", sendo que "o acesso ao condomínio é feito através de dois portões dotados de fechaduras biométricas, em que as chaves deixaram de ser necessárias, uma vez que só abrem com reconhecimento óptico da impressão digital", revela um comunicado da CB Richard Ellis/Predibisa.

O projecto de arquitectura, da autoria do gabinete de Manuel Ventura, "privilegiou a luminosidade e a comunicação do interior com o espaço verde circundante, em que a área construída ocupa apenas 25 por cento do terreno de implantação", acrescenta o mesmo documento.

As moradias, com 500 metros quadrados de área total, possuem elevador interior e contam com quatro lugares de estacionamento, numa área distribuída por quatro pisos.

O valor de venda das moradias ascende a 1,1 milhões de euros.

### Empresa do grupo MSF Tur.Im diz que o projecto está concluído. Oferta imobiliária compreende 50 apartamentos, com tipologias entre o T1 e o T4

Rui Pedro Lopes

O empreendimento A Fábrica, em Lagos, está concluído. O anúncio foi feito pela Ceramitur, empresa do grupo MSF Tur.Im (sub-holding da MSF para o turismo e imobiliário), que deu ainda conta de que este projecto resultou da transformação de uma antiga fábrica de cerâmica, junto à marina desta cidade algarvia.

Representando um investimento de 16 milhões de euros, este complexo habitacional, em fase de comercialização, integra 50 fogos, distribuídos por três blocos.

Segundo a Ceramitur, "A Fábrica é a materialização da aposta da MSF em projectos imobiliários de qualidade", destinando-se ao mercado de turismo residencial e de segunda habitação, nos segmentos médio-alto e alto.

O projecto, desenhado pelo gabinete Nuno Leónidas Arquitectos Associados, "manteve as características essenciais da antiga fábrica" implantada naquele local. A chaminé foi preservada e o antigo forno de cerâmica recuperado parcialmente, sendo os mesmos "conciliados com todas as condições de um moderno condomínio". Três das fachadas da antiga unidade fabril apresentam o seu aspecto original, sendo a quarta alvo de intervenção para inclusão de varandas.

Além disso, "a manutenção do char-

### B.I. A Fábrica

**Promotor:** Ceramitur – empresa do grupo MSF Tur.Im

**Localização:** Lagos  
**Área bruta de construção:** 8.190 m<sup>2</sup>

**Investimento:** 16 milhões de euros

**Componente residencial:** 50 fogos (T1 a T4), distribuídos por três blocos

**Projecto de arquitectura:** Nuno Leónidas Arquitectos Associados

**Estacionamento:** 90 lugares

**Comercialização:** Ainda decorre

me arquitectónico original da fábrica foi aliada à adopção de um conceito de modernidade e luxo inteligente, com apartamentos de grandes áreas e acabamentos de elevada qualidade", pode ler-se num comunicado da Ceramitur.

A concepção do empreendimento, que possui zona comum com piscina e jardim, tirou ainda "partido do sistema de vistas local, tendo em conta a sua integração na envolvente urbanística da Marina de Lagos". Junto à antiga instalação industrial foram construídos dois novos blocos de três pisos, albergando apartamentos com tipologias entre o T1 e o T4. Foram igualmente criados 90 lugares de estacionamento.

A área bruta de construção deste projecto ascende a 8.190 m<sup>2</sup>. Acresce o facto dos seus espaços exteriores terem sido "tratados de forma a serem utilizados pelos condóminos, criando porém uma cortina verde de protecção face à via pública, de forma a preservar a sua privacidade".