

NATUREZA E A QUALIDADE

«Seixal Baía»

«Seixal Baía», frente à Baía do Seixal, é a mais recente aposta da A. Silva & Silva Imobiliária. Com uma vasta frente ribeirinha e integrado numa extensa rede de acessibilidades, o empreendimento tem ainda a particularidade de ter um certificado de qualidade atribuído pelo LNEC. Miguel Saraiva e Vasco Leónidas assinam o projecto.

Texto: Cidália Lopes

Localizadas na Quinta do Outeiro, e com uma área total de construção de 55.600 m², as 308 fracções do «Seixal Baía» representam um valor total de comercialização de 43.825.506 euros. Promovido pela A. Silva & Silva Imobiliária, uma empresa do grupo A. Silva & Silva, esta 1ª fase do «Seixal Baía» resultará na construção de 5 lotes, num total de 128 fogos com tipologias entre o T1 e

o T4, e 178 lugares de estacionamento, e cuja construção estará concluída no final de 2007.

Com projectos de arquitectura do gabinete Saraiva & Associados para os lotes 8 e 10, e do gabinete Nuno Leónidas - Arquitectos Associados para os lotes 11 a 13, o promotor celebrou ainda com o Laboratório Nacional de Engenharia Civil um contrato de auditoria aos projectos e ao acompanhamento de obra, garantindo os mais

Ficha Técnica

Valor Total de Comerc. 43.825.506 euros
Área Total de Construção 55.600 m²
Área de Const. Acima do Solo 39.000 m²
Área de Const. Abaixo do Solo 16.600 m²
Nº Total de Fracções 300 Fogos e 8 Lojas
Promoção Seixal Baía, SA - Grupo A. Silva & Silva

LOTES 8 A 10

Arquitectura SARAIVA & ASSOCIADOS, LDA - Arquitectura e Urbanismo
Estabilidade, Água e Saneamento DIMECONSULT - Engenheiros Consultores, Lda
Electricidade e Telecomunicações QUANTI - Estudos e Realizações de Engenharia, Lda
Térmica e Acústica CERTIPROJECTO - Arquitectura e Engenheiros Consultores

LOTES 11 A 13

Arquitectura Nuno Leónidas, Arquitectos Associados Lda
Estrutura ESTIPLANO - Estudos e Projectos Lda
Especialidades COOPACIL - Serv. Técnicos e Administrativos de Const. Civil - CRL
Térmica e Acústica CERTIPROJECTO - Arquitectura e Engenheiros Consultores



altos níveis de qualidade técnica e construtiva em todas as fases de desenvolvimento do «Seixal Baía».

O lote de terreno, com uma área total de 81.413 m², está situado numa encosta de orientação Nascente/Poente próxima da baía do Seixal, onde a altimétrica lhe confere um sistema de vistas desafogado a Poente sobre esta baía, e a Norte sobre o Tejo, enquadrando a cidade de Lisboa.

Privilegiando o sistema de vistas, quer sobre a Baía do Seixal a Poente, quer sobre o Tejo e a cidade de Lisboa a Norte, quer sobre as suas próprias zonas verdes públicas, o «Seixal Baía» será uma referência no mercado habitacional da região, nascendo num momento em que vários outros agentes se viram também para o Seixal, em paralelo com a reabilitação da sua frente ribeirinha.

O loteamento do «Seixal Baía» foi desenvolvido privilegiando a relação dos edifícios com os sistemas de vistas, quer sobre a Baía do Seixal, quer sobre as suas próprias zonas verdes públicas.

Esta 1ª fase do empreendimento assistirá à construção dos Lotes 8, 10, 11, 12 e 13, num total de 128 fogos, tipologias T1 a T4, e um total de 178 lugares de estacionamento.

A construção terá o seu início em Junho de 2006, prevendo-se a sua conclusão para o final de 2007.

A Seixal Baía celebrou um contrato de



Com mais de 80 mil m², o terreno privilegia as vistas sobre a Baía e sobre o rio Tejo

auditoria aos projectos e acompanhamento de obra, com o Laboratório Nacional de Engenharia Civil, de forma a garantir os mais altos níveis de qualidade técnica e construtiva em todas as fases de desenvolvimento do empreendimento.

Cozinhas totalmente equipadas, estores

eléctricos, pré-instalação de ar condicionado, sistema de segurança, pré-instalação de domótica e sistema de comunicações avançado com Internet de banda larga – Soluções PT Casa Inteligente.

A. SILVA & SILVA IMOBILIÁRIA

O grupo A. Silva & Silva iniciou-se no ramo imobiliário no final dos anos 60, depois de uma década de experiência reconhecida em construção civil e obras públicas. No seu curriculum conta com obras como a Sede da Direcção Geral das Finanças, em Lisboa, as Residências do Príncipe Real e o Espaço Lumiar, igualmente em Lisboa, a Quinta D. Maria, no Seixal, o Edifício dos Serviços Operacionais da CM do Seixal, e o Hotel do Bairro Alto, em Lisboa. Tradicionalmente voltado para a construção civil e obras públicas, o grupo A. Silva & Silva está hoje muito mais vocacionado para o desenvolvimento de negócios complementares a este sector, capazes de trazer valor acrescentado e uma maior consolidação à actividade do grupo. ■



O design moderno e soluções de domótica fazem parte do "Seixal Baía"

AMENDOEIRA GOLF RESORT

BRITÂNICOS E IRLANDESES EM SILVES

O grupo britânico Oceânico Development tem vindo a desenvolver alguns projectos na região de Silves, no Algarve. Depois do Belmar Spa & Beach Resort (Lagos), é a vez de lançar o Amendoeira Golf Resort.

Localizado no Morgado da Lameira, entre Alcantarilha e Silves, vai ocupar uma área de 259 hectares e representa um investimento de 400 milhões de euros. O golfe é a marca deste empreendimento turístico. Apesar de inicialmente se ter equacionado no "master plan" três campos de golfe, apenas dois vingaram, sendo que cada um vai ter 18 buracos cada. Na projecção deste espaço desportivo estiveram dois jogadores de renome desta modalidade Nick Faldo e Christy O'Connor. Paralelamente vai existir um clube

constituído por equipamentos de lazer e a primeira Academia de Golfe da PGA do Algarve. Em termos de apartamentos, as tipologias existentes distribuem-se por T1, T2 e T3, existindo casas geminadas, moradias, aldeamento e hotel de cinco estrelas. Será também construído um aparthotel que inclui um spa e um health club. Vai ser ainda edificado um restaurante, parque infantil, biblioteca e centro hípico. Refira-se que este empreendimento se dirige, sobretudo, aos mercados em que o grupo Oceânico Development se desenvolve, nomeadamente o britânico e o irlandês. Recorde-se que a primeira fase deste projecto foi escoada em poucos dias. As infra-estruturas básicas e os campos de golfe vão estar concluídos no Verão de 2007 e a edificação dos espaços imobiliários que se iniciaram este ano vão terminar em 2010. O Amendoeira Golf Resort é apenas o segundo de sete resorts que este grupo prevê desenvolver no Barlavento algarvio. Com efeito, até 2010, estima investir cerca de 650 milhões de euros em resorts de quatro e cinco estrelas e, com isto, aumentar o número de camas para quatro mil. ■

