

# Habitação

por **N L A**



Repensar a habitação tem sido uma das constantes da nossa actividade. Em primeiro lugar na sua relação com a cidade em que a interacção com as demais funções urbanas tem influência na sua correcta implantação. A noção de escala humana, de vizinhança e de sustentabilidade ambiental são factores a ter em conta no seu projecto. Por outro lado a optimização do programa e a sua adequação ao mercado-alvo orientam a organização

dos metros quadrados disponíveis. A busca permanente de soluções e materiais orientada por parâmetros de custo benefício e facilidade de manutenção/conservação são outro factor que conjuntamente com os anteriores dá origem a projectos, humanizados, ambientalmente eficazes e financeiramente atractivos.



# Monte Estoril Ocean Residence

Estoril | 2015

- + Área de construção 5.800 m<sup>2</sup>
- + 14 fogos





# A Fábrica

Algarve | 2008

Apartamentos Turísticos, Prémio 'Melhor Reabilitação' – Prémios  
"CONSTRUIR 2008"

- + Área de construção 13.165 m<sup>2</sup>
- + 50 fogos







# Marina de Lagos

Algarve | 2006

Condomínios, Apartamentos e Moradias

- + Área de construção 24.235 m<sup>2</sup>
- + 281 fogos









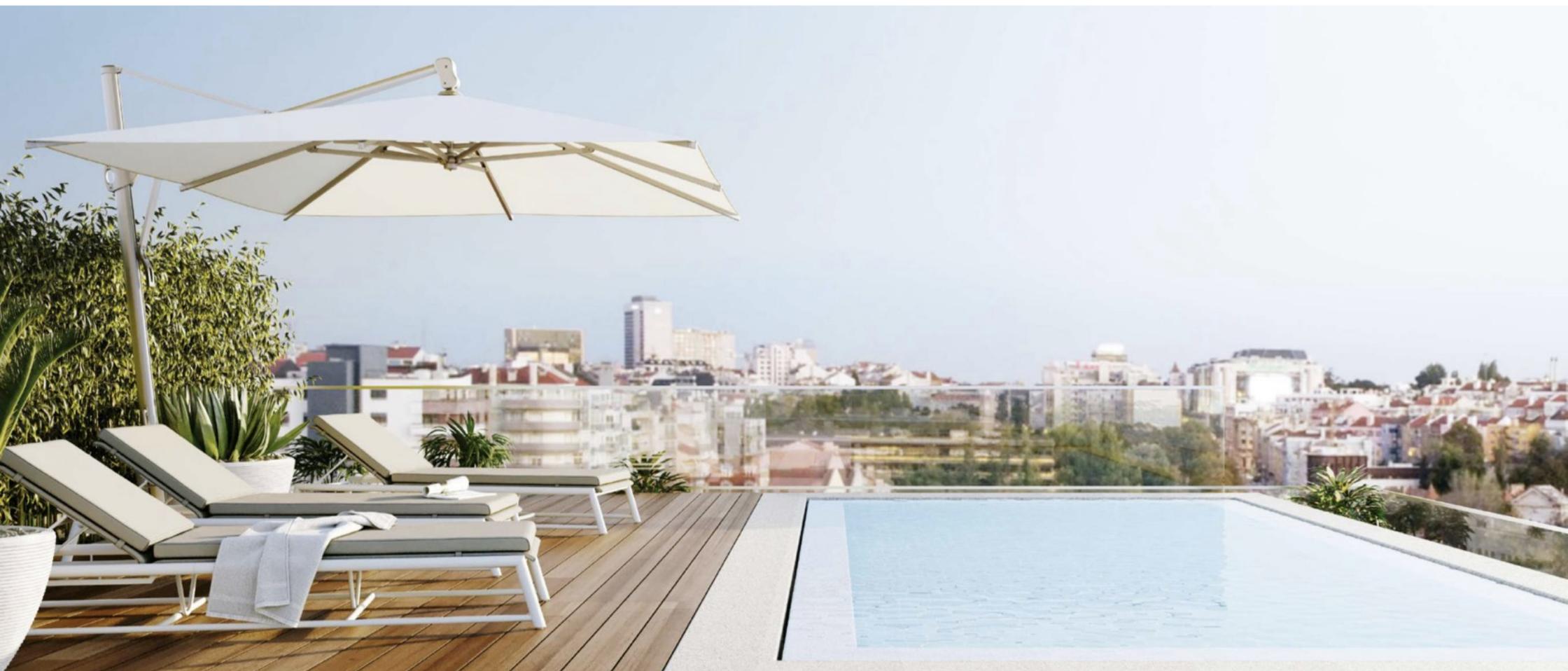


# Besix Red - Duuo

Lisbon | 2019

- + Área de construção 50.000 m<sup>2</sup>
- + 280 fogos







2

3

# Quinta Marques Gomes

Vila Nova de Gaia | 2020

+ Área de construção 13.700 m<sup>2</sup>  
+ 48 fogos





# Dom Pedro Residence

Vilamoura | 2018 - em curso

- + Área de construção 14.890m<sup>2</sup>
- + 166 fogos





# Miraflores II

Lisboa | 2019

Apartamentos, Comércio

+ Área de construção 22.154 m<sup>2</sup>

+ 106 fogos





# Moscavide Residence

Lisboa | 2018

- + Área de construção 20.530m<sup>2</sup>
- + 96 fogos







# Forus Park Residence

Massamá | 2019

Apartamentos, Comércio

- + Área de construção 8.300 m<sup>2</sup>
- + 40 fogos



# Ponte de Frielas Residence

Loures | 2017

- + Área de construção 55.400 m<sup>2</sup>
- + 330 fogos



# Rua do Ataíde

Lisbon | 2017 - em curso

+ Área de construção 1.010 m<sup>2</sup>



# Encosta do Mosteiro

Residencial, Comércio e Escritórios

+ Área de construção 26.500 m<sup>2</sup>

+ 240 fogos

Restelo | 2006







# Seixal Baía

Seixal | 2010

- + Área de construção 32.300 m<sup>2</sup>
- + 312 fogos

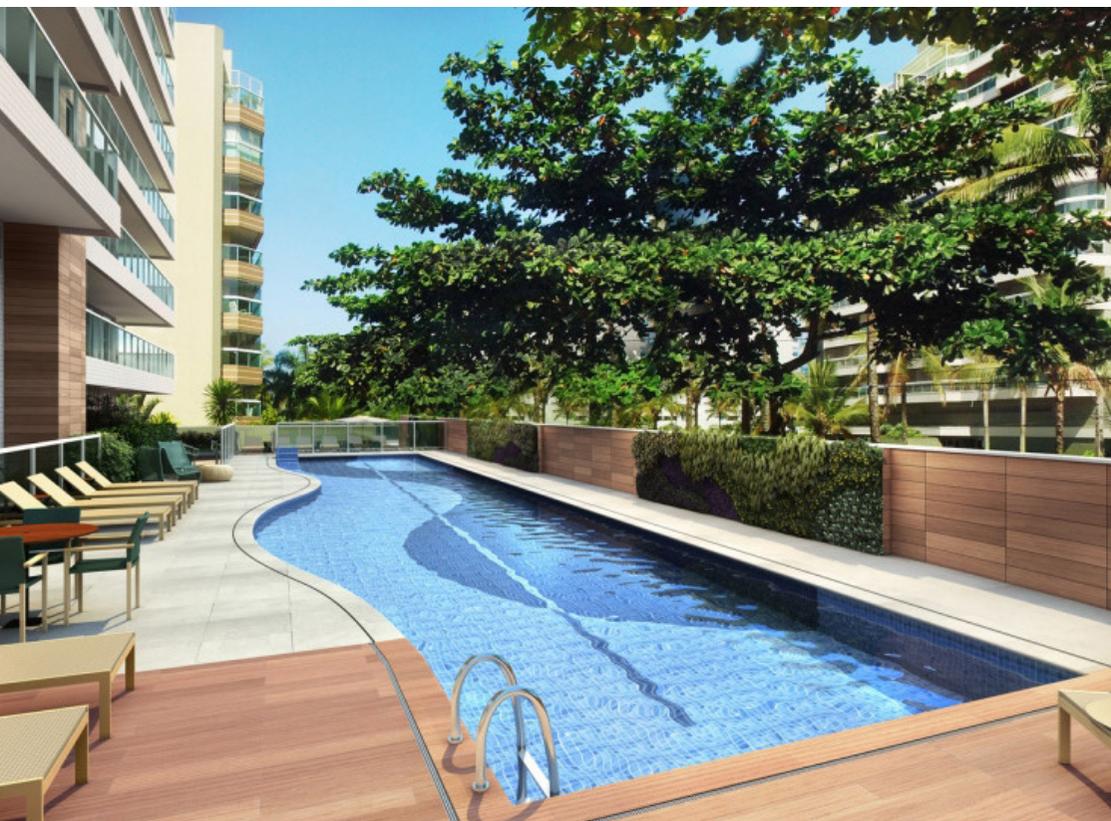


# Brazil Apartments in São Paulo Coast

Brazil | 2014

- + Área de construção 8.800 m<sup>2</sup>
- + 36 fogos





# Pentai Kelapa

Dili, East Timor | 2014

- + Área de construção 1.600 m<sup>2</sup>
- + 12 fogos



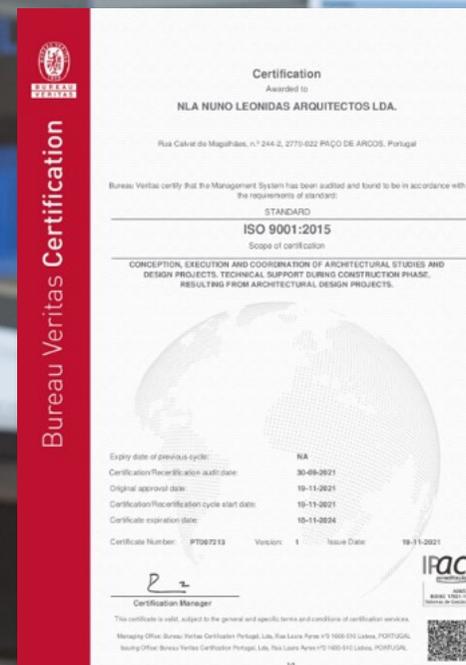
# Sustentabilidade



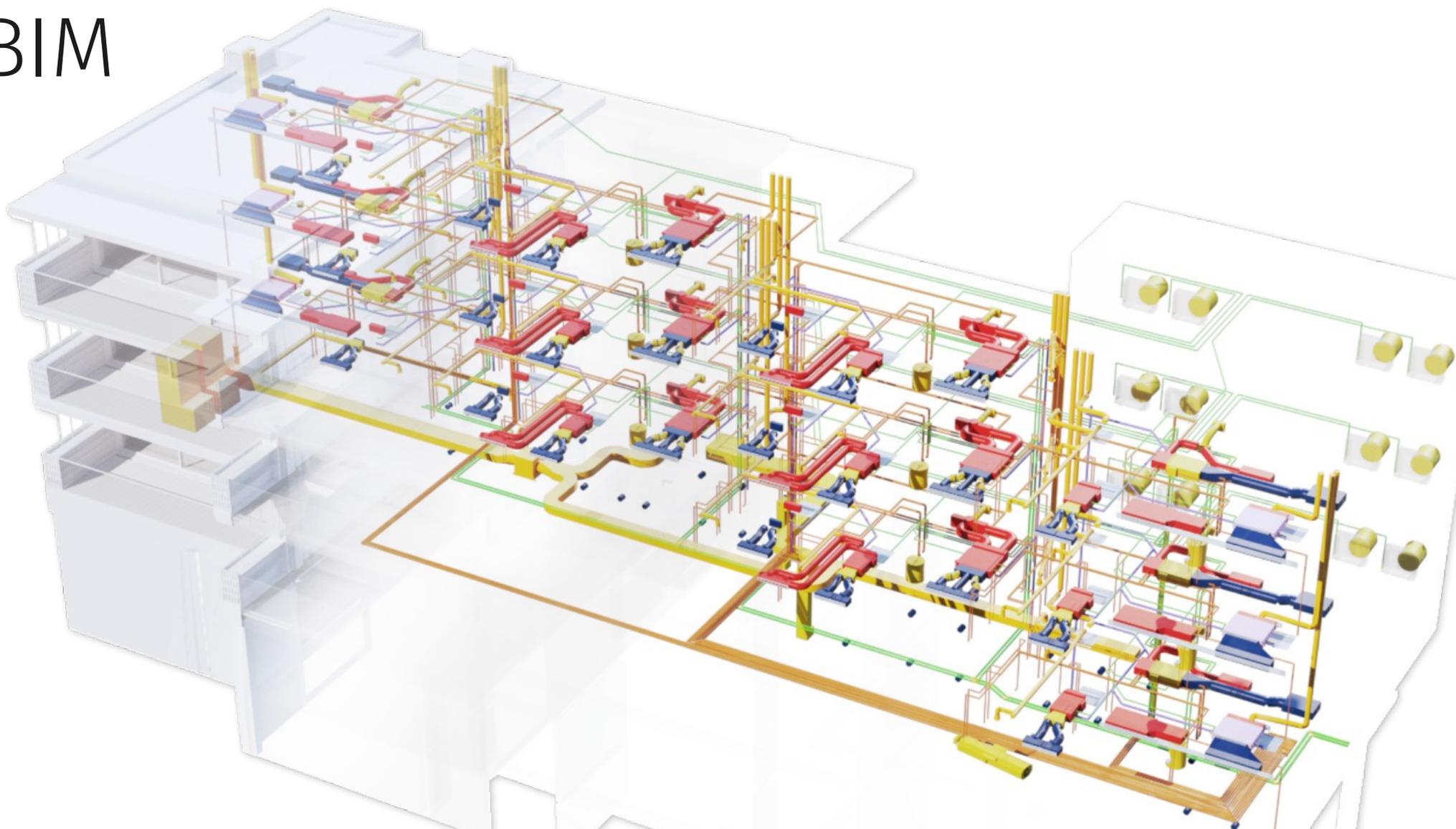
A Sustentabilidade não deve ser encarada como uma MODA, mas uma atitude presente em todas as etapas do processo de projecto. Energia Solar, ventilação natural, isolamento da envolvente, protecções solares, são ferramentas presentes em em quase todos os nossos projectos. Conceber o edifício como um sistema energético e ambiental, capaz de reagir e capitalizar os factores ambientais disponíveis e gratuitos. A maximização da eficiência energética, aliada ao bom comportamento ambiental, conduzirão a um novo conceito de vida, e a um aumento das vantagens competitivas do Edifício. Os Planos, na medida em que condicionam o desenho dos futuros edifícios, constituem o primeiro elemento de aplicação destes princípios. Desenvolvemos uma metodologia específica aplicada com sucesso no maior Plano sustentável da Europa, O Ecocentre Masterplan, em Ispra, Itália.

# Qualidade

Na NLA cada cliente é único, com necessidades e expectativas únicas, por isso oferecemos-lhe um serviço personalizado e de excelência, através da adopção de uma metodologia rigorosa, que encara cada oportunidade como singular e que procura soluções de excelência alicerçadas na mais recente tecnologia e inovação, mas onde o cumprimento dos prazos e do controlo dos custos está sempre presente. A nossa equipa multidisciplinar possui larga experiência e qualificação, o que permite acompanhar o projecto desde a sua concepção até à sua materialização. Contamos com o comprometimento, empenhamento e dedicação dos nossos colaboradores e parceiros para atingir o objectivo comum: a Excelência. A Direcção da NLA compromete-se a disponibilizar os recursos necessários para que a Política da Qualidade seja materializada por todos os nossos colaboradores e parceiros, e que os objectivos estratégicos sejam alcançados, sendo esta política um dos instrumentos de suporte à orientação estratégica da NLA.



# BIM



Com o crescimento mundial do BIM, a NLA está a acompanhar esta evolução no sentido de dominar as ferramentas. Temos uma equipa de Arquitectos e especialistas BIM a trabalhar diariamente para alcançar projectos mais coerentes e edifícios mais sustentáveis. Há uma estratégia de procedimentos específicos e standards, que permitem uma melhor produtividade e melhor interoperabilidade entre equipas. O principal software BIM é o Autodesk Revit, e o LOD ( Level Of Development) está compreendido entre 200 e 300. Usamos a Navisworks para a coordenação dos modelos BIM e estamos a introduzir o uso de Civil 3D e Dynamo. A Plataforma online da Autodesk BIM 360 DOCS, que permite ao cliente estar a par dos desenvolvimentos dos modelos. Este serviço na cloud permite controlar os vários carregamentos, visualizar e partilhar informação, mantendo um registo das versões dos ficheiros. As equipas trabalham contacto directo permanente na ultima versão mesmo que em países diferentes.

# Localização dos projectos

"MONTE ESTORIL OCEAN RESIDENCE"  
"A FÁBRICA"  
"MARINA DE LAGOS"  
"DUJUO"  
"QUINTA MATOS GOMES"  
"MIRAFLORES II"  
"MOSCAVIDE RESIDENCE"  
"FORUS PARK RESIDENCE"  
"PONTE DE FRIELAS RESIDENCE"  
"ENCOSTA DO MOSTEIRO"  
"SEIXAL BAÍA"

APARTAMENTOS PANTAI KELAPA

"APARTAMENTOS BRASIL,  
NA COSTA DE SÃO PAULO"

## NLA Worldwide

Brasil | Cabo-Verde | Indonésia | Marrocos | Médio-Oriente | Moçambique | Portugal | Timor-Leste



NLA - Nuno Leónidas Arquitectos, Lda. | Rua Calvet de Magalhães 244-29, 2770-022 Paço de Arcos | adm@nla.pt

[www.nla.pt](http://www.nla.pt)

**N L A**

nuno leónidas  
arquitectos